

COMUNE DI SANTU LUSSURGIU PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 7 del 19-01-2010

Oggetto: CIVIS - Bando 2000-2006 : Hymnos - Completamento del restauro "Casa Donna Caterina" sede centrale della rete. Approvazione Perizia.

L'anno duemiladieci il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 18:00, in Santu Lussurgiu nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Chessa Emilio	Sindaco	Presente
Dessi Sebastiano	Assessore	Assente
Pinna Giovanni	Assessore	Presente
Putzolu Stefano	Assessore	Assente
Sanna Clementina	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Chessa Emilio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Pani Francesco.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n° 5 del 10.02.2009, di nomina di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione C.C. n° 35 del 07.08.2006, esecutiva, con la quale sono stati dati gli indirizzi necessari per la partecipazione ai bandi P.O.R. Sardegna 2000/2006, tra i quali, nello specifico rientra il bando "Civis" Mis. 5.1 relativo al progetto pilota di qualità;

PREMESSO CHE:

- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Aree Urbane e Centri Storici della Regione Autonoma della Sardegna ha reso noto, mediante pubblicazione nel BURAS n° 22, del 10.07.2006 e sul suo sito internet, che con determinazione dirigenziale n° 473/CS, del 30.06.2006, è stato approvato il bando "CIVIS" - "Rafforzamento centri minori", in attuazione dell'azione 5.1.c, del POR Sardegna 2000-2006, per la presentazione dei progetti integrati di sviluppo;
- con delibera G. C. n. 128 del 03.10.2006, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "recupero e valorizzazione casa di "Donna Caterina" - pertinenze e sistemazione Vie circostanti" cui al Bando CIVIS "Rafforzamento centri minori" azione 5.1.c del POR Sardegna 2000-2006. Attuazione del progetto "Hymnos - Rete territoriale della polivocalità popolare liturgica e paraliturgica";
- la determinazione n° 601/cs del 04.07.2007 dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale è stato approvato il programma di finanziamento di cui al Bando CIVIS "Rafforzamento centri minori" del POR Sardegna 2000-2006 - Misura 5.1 "Politiche aree urbane";
- la nota prot. 10985/cs del 05.07.2007 dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale è stato comunicato che il Progetto denominato "Hymnos - Rete territoriale della polivocalità popolare liturgica e paraliturgica", avente come comune capofila il Comune di Santu Lussurgiu, è stato ammesso a finanziamento;

RILEVATO CHE il Comune di Santu Lussurgiu, in riferimento al Bando CIVIS "Rafforzamento centri minori" del POR Sardegna 2000-2006 – Misura 5.1 "Politiche aree urbane" è stato ammesso a finanziamento nel progetto succitato, in qualità di capofila, con due interventi distinti, denominati rispettivamente "Completamento del restauro di Donna Caterina" - pertinenze e sistemazione vie circostanti" e "Coordinamento scientifico della sezione Liturgica e Paraliturgica della sezione polivocalità";

CONSIDERATO CHE nella succitata nota prot. 10985/cs del 05.07.2007 dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna si chiede la presentazione dei progetti allo stesso assessorato entro il 30 novembre 2007;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 34 del 21.09.2007, esecutiva, è stata apportata apposita variazione al bilancio 2007 iscrivendo il finanziamento RAS del progetto " Hymnos " di cui al bando CIVIS Rafforzamento centri minori" azione 5.1.c del POR Sardegna 2000-2006, per un importo complessivo di € 2.026.541,95 di cui € 1.876.541,95 a carico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ed € 150.000,00 con fondi propri di bilancio;
- con delibera G.C. n. 121 del 16-10-2007, esecutiva, è stata approvata la rimodulazione del Bando CIVIS "Rafforzamento centri minori" azione 5.1.c del POR Sardegna 2000-2006 - Attuazione del progetto "Hymnos - Rete territoriale della polivocalità popolare liturgica e paraliturgica", secondo il finanziamento concesso;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 124 in data 16.10.2007, è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2008/2010 e l'elenco annuale 2008, nell'ambito del quale è stata inserita l'opera in oggetto;

ATTESO che:

- con determinazione n. 244/T in data 12.10.2007 è stata affidata la progettazione definitiva-esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto all'A.T.P. Hymnorium con sede a Santu Lussurgiu;
- con delibera G.C. n. 142 del 29-11-2007, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 2.026.541,95 di cui € 1.416.528,33 per lavori a base d'asta, oltre € 32.471,67 per oneri di sicurezza;
- con nota prot. n. 2980/g in data 07.08.2008 è stato acquisito dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico, il parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda, per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto;
- con determinazione n° 1948 del 13.08.2008 della R.A.S. – Ufficio Tutela del Paesaggio di Oristano ha autorizzato ai sensi del art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n° 42 la realizzazione degli interventi previsti nel progetto in oggetto;
- con determinazione n° 221/T del 14-08-2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, dei lavori di **"Completamento del restauro della casa di 'Donna Caterina', pertinenze e sistemazione delle vie circostanti, sede centrale della rete"**, redatto dall'A.T.P. Hymnorium con sede a Santu Lussurgiu, dell'importo complessivo di € 1.449.000,00, di cui € 1.416.528,33 per lavori a base d'asta, oltre € 32.471,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n° 320/T del 03.12.2008, esecutiva, è stato affidato l'appalto dei lavori in via definitiva all'impresa CO.SA.CO. s.r.l. con sede in Cagliari, per l'importo netto di € 1.191.342,82 oltre al € 32.471,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, risultante dall'applicazione del ribasso di gara del 15,8970%, per l'importo contrattuale di € 1.223.814,49;

RILEVATO CHE :

- i lavori di che trattasi procedono regolarmente con la realizzazione dei lavori sia sull'immobile Donna Caterina sia sulle strade circostanti, secondo gli elaborati progettuali, salvo lievi e non sostanziali modifiche relative allo stato dei sottoservizi stradali e ad indifferibili interventi di consolidamento delle strutture;
- è necessario procedere alla realizzazione dei lavori di "Consolidamento delle strutture murarie ed al rifacimento del tetto, ubicato al piano secondo, mirato al recupero della sede "HYMNOS";
- è stata richiesta all'A.T.P. Hymnorium la redazione di una perizia suppletiva e di variante per consentire la realizzazione delle modifiche che risultano indispensabili per la migliore esecuzione degli interventi di restauro;

VISTA la perizia di variante all'uopo predisposta dall'A.T.P. sopra richiamata e presentata a firma dell'arch. Giovanna Angela Pira, dalla quale risulta che le modifiche apportate al progetto esecutivo non comportano né

aumento né diminuzione di spesa e che il prezzo netto d'appalto rimane stabilito in € 1.191.343,82 cui occorre sommare l'importo di € 32.471,67 per oneri della sicurezza;

ACCERTATA la validità degli elaborati progettuali certificata dal verbale di validazione a firma del geom. Beccu Giambattista, responsabile dell'area tecnica e R.U.P. dell'opera di cui trattasi, verbale che allegato costituisce parte della presente deliberazione;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5, recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";
- il Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

A seguito di votazione palese unanime

DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n°163 del 13.04.2006 la Perizia di Variante relativa ai lavori di "Consolidamento del restauro 'Casa Donna Caterina' sede centrale della rete e vie circostanti", per la rimozione completa del manto di tegole, del massetto esistente, del tavolato e dell'orditura secondaria, (così come specificato a pagg. 32 e 33 del Quadro Comparativo), di cui al Bando CIVIS in oggetto, dell'importo complessivo di €. 2.026.541,95 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
a1	Lavori a misura casa Donna Caterina	€. 718.362,87	€. 718.362,87	€. 807.620,28
a2	Sistemazione pertinenze e percorsi	€. 698.165,46	€. 698.165,46	€. 608.908,05
TOTALE LAVORI		€. 1.416.528,33	€. 1.416.528,33	€. 1.416.528,33
A dedurre ribasso d'asta del 15,897%			€. - 225.185,51	€. - 225.185,51
TOTALE NETTO			€. 1.191.342,82	€. 1.191.342,82
a3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 32.471,67	€. 32.471,67	€. 32.471,67
IMPORTO TOTALE		€. 1.449.000,00	€. 1.223.814,49	€. 1.223.814,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE				
b0	Ribasso d'asta del 15,897%		€. 225.185,51	€. 225.185,51
b1	I.V.A. sui lavori (10%)	€. 144.900,00	€. 144.900,00	€. 144.900,00
b2	Spese tecniche relative alla progettazione, dd.ll., sicurezza misura e contabilità lavori	€. 158.100,00	€. 158.100,00	€. 158.100,00
b3	Incentivo art. 92D.Lgs 163/2006	€. 6.000,00	€. 6.000,00	€. 6.000,00
b4	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2206	€. 12.739,55	€. 12.739,55	€. 12.739,55
b5	Imprevisti	€. 35.414,40	€. 35.414,40	€. 35.414,40
b6	I.V.A. CNAPIA si progettazione, dd.ll. ecc.	€. 165.000,00	€. 165.000,00	€. 165.000,00
b7	Acquisto arredi e attrezzature	€. 33.000,00	€. 33.000,00	€. 33.000,00
b8	I.V.A. su arredi	€. 5.000,00	€. 5.000,00	€. 5.000,00
b9	Spese per avvisi d'asta pubblica			
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 577.541,95	€. 802.727,46	€. 802.727,46
TOTALE		€. 2.026.541,95	€. 2.026.541,95	€. 2.026.541,95

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di €. 2.026.541,95 verrà imputato al Cap. 1863 del Bilancio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Chessa Emilio

Il Segretario
Dott. Pani Francesco

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 19-01-2010

Il Responsabile del servizio
F.to **Beccu Gian Battista**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 19-01-2010

Il Responsabile del servizio
F.to **Serra Paola**

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA che la presente deliberazione:

con prot. n. 394 del 25-01-2010 è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 25-01-2010 .

L'impiegata incaricata

Santu Lussurgiu, 25-01-2010