



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

Allegato 1: Scheda sintetica del progetto

Soggetto Attuatore	COMUNE DI SANTU LUSSURGIU		
Titolo intervento	Progetto Iscol@: Ristrutturazione ed efficientamento energetico del plesso scolastico dell'istituto comprensivo		
Localizzazione e indirizzo dell'Area di progetto	Santu Lussurgiu – via Frati Minori, 7 Santu Lussurgiu – Piazza Suor Modesta		
Numero alunni	197		
Codice Ares	ORIC80600G		
RUP	Nome Gianmatteo Tronci	Telefono 0783 5519 209	Mail Ing.tronci@ comunesantulussurgiu.it
Direzione didattica	Prof.ssa Patrizia Atzori - Dirigente Scolastico Istituto Comprensivo Santu Lussurgiu		
Oggetto dell'intervento	Istituto Comprensivo di Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di Santu Lussurgiu		
Tipologia intervento	<input type="checkbox"/> Realizzazione nuovo edificio	<input type="checkbox"/> Riqualificazione polo scolastico	<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione vecchio edificio
Descrizione sintetica intervento	<p>Si rende necessario un intervento radicale che interessa tutta la struttura:</p> <ul style="list-style-type: none">- si intende attuare la riqualificazione generale dell'area mettendo in comunicazione i due blocchi ora separati, consentendo ai bambini di avere uno spazio verde nel quale liberamente giocare. La eliminazione inoltre delle attuali "barriere murarie" e la creazione di uno spazio interconnesso tra via Suor Modesta e via dei Frati Minori consentirà di dare nuovo respiro all'intero ambito didattico come aperto ed inclusivo. Al riguardo si ritiene utile concepire il tratto finale della via Suor Modesta (che costeggia il muro di recinzione dell'area verde della palestra) sino all'inizio delle scalinate che portano a via Molinu Entu, anch'essa come un'area didattica, possibilmente da pedonalizzare e da riqualificare per consentire un maggiore dialogo ed interrelazione tra gli spazi;- La scuola dell'infanzia sarà realizzata al piano terra dell'edificio di Piazza Suor Modesta (mentre oggi si trova al primo piano), in modo da poter fruire in condizioni migliori di sicurezza del cortile esterno che sarà attrezzato con nuove attrezzature ludiche.- al Piano Terra dell'edificio di via Frati Minori attualmente destinato alla scuola secondaria di primo grado, si rende necessario rivedere gli spazi in funzione delle nuove esigenze didattiche, adeguando gli ambienti e gli spazi necessari.		



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

	<p>Particolare cura dovrà essere posta per l'irrigidimento strutturale dei solai, che attualmente non rispettano i requisiti funzionali per l'eccessiva deformabilità.</p> <p><i>al Piano Primo, dell'edificio di via Frati Minori attualmente destinato alla scuola primaria si rende necessario rivedere gli spazi in funzione delle nuove esigenze didattiche, adeguando gli ambienti e gli spazi necessari.</i> Particolare cura dovrà essere posta per l'irrigidimento strutturale dei solai, che attualmente non rispettano i requisiti funzionali per l'eccessiva deformabilità.</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Interventi comuni: si rende necessario eliminare l'impianto di riscaldamento esistente (caldaia a gasolio) attraverso soluzioni alternative quali il fotovoltaico (eventualmente integrato qualora necessario con il combustibile fossile). Verranno sostituiti gli infissi esterni ed interni per un contenimento e risparmio energetico e per un rispetto a adeguamento del fabbricato alla normativa antincendio. Si prevede inoltre un collaudo puntuale della struttura (statico, impiantistico ecc.)</i>- <i>Riqualficazione della palestra scolastica e dell'area di pertinenza, studiando soluzioni che consentano di mettere in comunicazione tale parte con il caseggiato scolastico, oggi troppo "distanti". La presenza di muro di recinzione del cortile della palestra e di terrapieno, creano corpi non dialoganti che generano una "frattura" tra i due spazi dedicati alla didattica. Si ritiene importante pensare a soluzioni di area pedonale circoscritta a quella parte, per consentire la messa in relazione più diretta dei due spazi.</i>
Vision della scuola	<p>La scuola non è un luogo chiuso, ma deve potersi aprire facilmente all'esterno, integrarsi con le famiglie e il territorio, in un rapporto di scambio. <i>l'Istituto è stato individuato recentemente come "Centro Territoriale per l'Inclusione" ovvero come punto di riferimento territoriale per lo sviluppo di politiche volte al miglioramento dei livelli di accessibilità, sia per il versante servizi, sia per quello didattico. L'obiettivo è la creazione di un modello di scuola aperto e capace di riconoscere e rispettare l'individualità al servizio della collettività. Per questo risulta determinante operare verso l'innovazione degli spazi, la possibilità di usufruire in modo esteso delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, la realizzazione di "ambienti" flessibili e versatili, di studio, di apprendimento, di lavoro, per puntare alla formazione, oltre che all'istruzione, sviluppando competenze di cittadinanza, in linea con le otto competenze chiave europee e in coerenza con la storia e i bisogni di sviluppo locale.</i></p>
Mission della scuola	<p><i>Gli obiettivi riguardano chiaramente la riformulazione degli spazi, per renderli innovativi, all'interno di un contesto strutturale storico da preservare. L'innovazione è diretta a tutti i settori che hanno una rilevanza per lo sviluppo dell'Offerta Formativa per renderli funzionali all'innovazione didattica metodologica, e alla efficacia dei servizi organizzativi e amministrativi. Parliamo del cosiddetto Ambiente di apprendimento e degli ambienti di operatività organizzativa e amministrativa.</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>spazi concepiti in modo da potenziare l'utilizzo delle nuove tecnologie in classe, piuttosto che spostarsi in un laboratorio, lasciando invece a questi la funzione di luoghi di approfondimento, ricerca, progettualità trasversale, anche indirizzata a una classe di utenti extrascolastici.</i>- <i>aula intesa come spazio flessibile, versatile negli arredi e nella fruibilità, capace di individuare "ambienti di apprendimento" diversi dentro lo stesso spazio; un microcosmo dove richiamare l'esperienza di vita con la sua molteplicità di esperienze e la sua complessità di relazioni, luogo di studio, di incontro, di ricerca, di produzione che accoglie i suoi componenti rispettandone le caratteristiche evolutive e si apre al confronto con altri alunni e soggetti interessati.</i>



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

<i>Ambiti funzionali</i>	<i>Spazi didattici collettivi (n. 4 – mq 38,50; mq 23,50; mq 39,35; mq 52,25) Nuova scuola dell'infanzia (mq 640,00); Mensa (n. 2 – mq 34,65; mq 53,75) Palestra (n.1 – mq 734) Uffici amministrativi Aree verdi esterne</i>
--------------------------	--

INTERVENTO	COGENTE	AUSPICABILE	OPPORTUNO
CORPO PRINCIPALE – CASEGGIATO SCOLASTICO VIA DEI FRATI MINORI			
Sostituzione di tutti gli infissi esterni	X		
Sostituzione degli infissi interni con altri in materiale ignifugo o, comunque, resistente al fuoco		X	
Ristrutturazione, adattamento e integrazione impianto di riscaldamento (impianto, canalizzazioni, controsoffitti ecc.) in integrazione con sistemi di produzione energia (laddove consentiti) Il sistema di riscaldamento attuale, costituito da una caldaia alimentata a gasolio con radiatori terminali in ghisa andrà sostituito e/o adeguato in modo da rispondere alle esigenze attuali delle norme sul risparmio energetico. Per il calcolo dell'incentivo del conto termico si è ipotizzato che l'intervento in questione sia legato all'installazione della pompa di calore o della caldaia a condensazione.	X		
Coibentazione involucro esterno copertura e chiusure verticali; interventi per migliorare l'isolamento acustico degli ambienti	X		
Opere di messa in sicurezza (strutturale, antincendio, igienico sanitaria ecc.)	X		
Risanamento dei solai del piano seminterrato che hanno subito lo sfondellamento/corrosione dei ferri a causa dell'umidità in prossimità delle pareti conto terra.	X		
Irrigidimento vecchi solai in laterocemento al piano terra e al piano primo, in modo da ottenere significativi benefici statici e di comfort abitativo, oltre che aumentarne la capacità di carico e la sicurezza.	X		
Riqualificazione integrale del piano seminterrato (ora sostanzialmente inutilizzato), del piano terra (dove ora ha sede la Scuola secondaria di primo grado) e del primo piano (dove ora ha sede la Scuola primaria), al fine di renderle pienamente funzionali alle	X		



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

<p>esigenze della didattica proposta con il presente DIP e al concetto della flessibilità ed interoperatività degli spazi medesimi.</p> <p>IL MODELLO DI AULA (B1/A)</p> <p>Per quanto attiene al modello di aula da seguirsi dovrà prevedere la reinterpretazione degli spazi esistenti per la creazione di ambienti di lavoro didattico flessibili e dinamici, orientati all'uso corrente delle tecnologie, all'apprendimento cooperativo, e al 'learning-by-doing' (J. Dewey), didattica laboratoriale</p> <p>Accanto al pieno utilizzo delle risorse tecnologiche (LIM, Notebook, Tablet, Smartphone...) e delle tecnologie digitali, lo spazio di apprendimento deve essere concepito secondo una visione di connettività relazionale e multimediale, ovvero deve consentire diverse modalità di attività informali da svolgere individualmente, in piccoli gruppi o in un gruppo più allargato.</p> <p>Gli ambienti già esistenti dovranno essere pertanto rivisti e ridefiniti assoggettandoli a questa funzionalità, sia rispetto alla loro struttura, sia rispetto all'arredo, con dotazioni modulari e non fisse, colori allegri e vivaci, ambienti luminosi e insonorizzati.</p>			
<p>N. 5 aule destinate agli studenti della Scuola primaria. Valutare possibilità di incrementare di n. 2 aule (o modellare gli spazi) plurifunzione, raggiungendo pertanto il numero di 7, in ragione della considerazione di eventuali "picchi" di natalità.</p>	X		
<p>N. 3 aule destinate agli studenti della Scuola secondaria di primo grado. Valutare possibilità di incrementare di n. 2 aule (o modellare gli spazi) plurifunzione, raggiungendo pertanto il numero di 5, in ragione della considerazione di eventuali "picchi" di natalità, qualora dunque aumenti la popolazione scolastica e debbano essere fatte due sezioni della stessa classe.</p>	X		
<p>Per tutte le aule della scuola primaria e secondaria di primo grado: prevedere negli arredi armadietti personalizzati multicolore per ogni alunno dove possano conservare i propri libri ed effetti personali, in modo da evitare di trasportare sempre da casa zaini con pesi ormai diventati insostenibili.</p> <p>L'obiettivo è il modello della "Scuola Senza Zaino", previsto da specifico progetto del MIUR, che ha già quasi un centinaio di esempi in Italia, con aule dove non si trovano né la cattedra, né i classici banchi, perché lo spazio è articolato in aree di lavoro con postazioni per la matematica, le lingue, le arti, le scienze e le aree per attività di lettura e socializzazione e relax. Uno spazio concepito secondo una visione di connettività relazionale e multimediale, che consenta diverse modalità di attività informali da svolgere individualmente, in piccoli gruppi o in un gruppo più allargato.</p>	X		
<p>N. 1 Laboratorio di Arte/Musica e n. 1 Laboratorio di scrittura. Si ritiene utile valutare, laddove gli spazi a disposizione non consentano la creazione di 2 laboratori distinti, di realizzare uno spazio polivalente in grado di soddisfare entrambe le esigenze. Il/i laboratori devono essere fruibili anche dall'esterno.</p>	X		
<p>N. 1 Laboratorio di scienze dedicato agli alunni della scuola primaria e secondaria e fruibile dall'esterno</p>	X		
<p>N. 1 Laboratorio di informatica scuola primaria e secondaria e fruibile dall'esterno. In assenza di spazi sufficienti, verificare ipotesi di accorpare gli ambienti con gli altri</p>	X		



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

laboratori, progettando ambiente versatile polifunzionale in grado di soddisfare esigenze plurime. Il/i laboratori devono essere fruibili anche dall'esterno.			
N. 1 UFFICIO DIRIGENTE: Spazio ufficio operativo dedicato al dirigente scolastico: occorre concepire lo spazio in correlazione agli altri spazi amministrativi, possibilmente con i seguenti elementi al suo interno: <ul style="list-style-type: none">- scrivania DS, con postazione di lavoro- angolo per il ricevimento ospiti/utenti- Necessario individuare adeguati angoli per documentazione riservata, o di rappresentanza).	X		
1 UFFICIO COORDINAMENTO (VICINO AL DIRIGENTE) É l'Ufficio per il DSGA che, in accordo con il DS, gestisce la parte amministrativa. Necessario prevederlo in termini di "Ufficio Amministrativo" con spazio lavoro e arredi per classificazione e archivio		X	
1 UFFICIO PERSONALE AMM.VO – UNICO OPEN SPACE CON 5 POSTAZIONI É il cuore dell'amministrazione. Gli ambiti di lavoro sono almeno 5, e per questo occorre modulare gli spazi in funzione di almeno cinque postazioni <ul style="list-style-type: none">- affari generali- didattica- personale- alunni- contabilità e acquisti. Da valutare il modello dell'Open Space, consolidato in molte amministrazioni e istituti.	X		
1 SALA D'ASPETTO PER UTENZA - COLLEGAMENTO CON UFFICIO PERSONALE AMMINISTRATIVO Non è necessaria una sala apposita, ma la possibilità per il pubblico di interagire con l'ufficio amministrativo		X	
N. 1 SALA DOCENTI. Si ipotizza una sala docenti unica, compatibilmente con gli spazi con previsione di zona relax.	X		
BIBLIOTECA E SPAZI ESPOSITIVI - possibilità di realizzare ambienti "diffusi", sfruttando eventualmente la versatilità e le cubature delle aule, o riadattando i corridoi. Biblioteca scolastica e redazione giornalistica / (B1/E) Spazio laboratorio per la scrittura creativa, lo studio e la ricerca. La classica biblioteca che si amplia in teca multimediale e si offre come servizio interno ed esterno. É auspicabile predisporre un locale appositamente attrezzato con armadi e scaffalature per libri, video, e strumenti per la consultazione analogica e digitale. "spazio libro" (conservazione libri e lettura)	X		
LOCALI PLURIFUNZIONE (Da realizzare alternativamente nel vecchio caseggiato o nella nuova scuola dell'infanzia, a discrezione delle scelte dei progettisti)			
1 SALA MENSA UNICA PER PRIMARIA E SECONDARIA. individuare soluzioni capaci di modulare gli spazi, anche con un unico ambiente nella scuola dell'infanzia. Da		X	



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

ipotizzare in previsione dell'attivazione per la scuola prima e secondaria del tempo pieno.			
1 Spazio infermeria complessivo per ed uno unico per tutti e tre gli ordini di scuola	X		
1 STANZA SERVER CON TUTTE LE ATTREZZATURE DI TUTTI I PIANI - Non è uno spazio di dimensioni eccessive, ma è necessario "staccarlo" (per evitare interferenze con personale che lavora) e renderlo autonomo e accessibile per la manutenzione e gli interventi senza interferenze per le attività.	X		
1 SPOGLIATOIO – RIPOSTIGLIO attrezzature ipotesi uno unico per tutti e tre gli ordini di scuola e piani. ambiente dedicato al personale interno con armadietti e parte relativa alle attrezzature di pulizia: da valutare collocazione nel seminterrato.	X		
1 ARCHIVIO - UNICO PER TUTTE LE SCUOLE - Anche "esterno" o comunque dislocato perifericamente.	X		
Svolgimento del cantiere in rapporto alle attività didattiche La predisposizione di un piano di gestione del cantiere è un aspetto fondamentale della progettazione. Non avendo la possibilità di spostare gli ordini di scuola in altri edifici, si rende indispensabile prevedere e proporre in fase progettuale la pianificazione delle attività di cantiere in modo tale da consentire comunque l'utilizzo di porzioni dell'edificio per le normali attività didattiche. La commissione giudicatrice del concorso di progettazione pertanto terrà conto nell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica dei progetti che risolvano meglio la problematica delle interferenze tra il cantiere e l'attività scolastica durante tutto l'andamento dei lavori. La predisposizione di un piano di gestione del cantiere dovrà inoltre ridurre l'impatto e l'inquinamento ambientale, proteggere l'habitat e non arrecare disturbo alle attività scolastiche.	X		
PALESTRA			
Realizzazione impianto fotovoltaico sul tetto della palestra, laddove possibile con tecnologie innovative e a basso impatto, per contribuire all'efficientamento dell'intero complesso scolastico. Detto intervento risulta funzionale e correlato anche con l'azione di impermeabilizzazione del tetto della palestra che presenta infiltrazioni d'acqua	X		
Sistemazioni esterna pavimentazione cortile e manutenzione palestra.		X	
Riqualficazione tetto palestra comunale in quanto soggetto a infiltrazioni in caso di precipitazioni. Manutenzione e sostituzione di elementi del parquet ammalorati in prossimità dei punti delle infiltrazioni meteoriche.	X		
Aula magna polifunzionale con predisposizione proiezioni e impianto audio utilizzabile per tutti gli ordini di scuola. Valutare eventuale possibilità di attrezzare la palestra per eventuali riunioni con tutti gli studenti etc.			X



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

SCUOLA DELL'INFANZIA			
<p>A) la riqualificazione degli spazi scolastici esistenti nell'immobile denominato "ex asilo Suore Salesiane. Dovranno essere previsti i seguenti ambienti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aula 3 anni;- Aula 4 anni;- Aula 5 anni;- Atrio;- Sala Mensa;- Servizi igienici;- Sala docenti; <p>Nell'anno scolastico 2019/2020 il numero dei bambini iscritti alla scuola dell'infanzia è pari a 58 alunni.</p>			
Realizzazione Cucina: il servizio attualmente (anno scolastico 2019-2020) riguarda 58 bambini. Si evidenzia che la cucina dovrà essere concepita in grado anche di poter erogare i pasti anche a favore della scuola primaria e secondaria di primo grado	X		
INTERCONNESSIONE CASEGGIATO SCOLASTICO VIA FRATI MINORI – PALESTRA – SCUOLA DELL'INFANZIA			
<p>Opere di collegamento edificio scolastico e palestra.</p> <p>Riqualificazione dell'area di pertinenza della palestra scolastica, studiando soluzioni che consentano di mettere in comunicazione tale parte con il caseggiato scolastico, oggi troppo "distanti". La presenza di muro di recinzione del cortile della palestra e di terrapieno, creano corpi non dialoganti che generano una "frattura" tra i due spazi dedicati alla didattica. Si ritiene importante pensare anche eventualmente a soluzioni di area pedonale circoscritta a quella parte per consentire la messa in relazione più diretta dei due spazi.</p>	X		
Migliorare accessibilità all'area scuola-palestra dal lato della scalinata, rendendola fruibile anche per soggetti con difficoltà motorie (inizio via Suor Modesta). Potrebbe essere creato uno spazio per il pubblico, ora inesistente, nella parte alta della palestra, con accesso da Via Molinu Entu, con adeguata struttura architettonico-funzionale.	X		
Studiare soluzione di collegamento tra l'edificio scolastico ed il cortile della palestra scolastica, rispettando i vincoli e le indicazioni della soprintendenza per l'edificio storico		X	
Studio di riqualificazione area del tratto di via Suor Modesta (che dallo spigolo del muro di contenimento dell'area verde posto in via Frati Minori porta alle scalinate che danno a via Molinu Entu), quale eventuale area pedonale e spazio propaggine degli ambienti scolastici di scuola dell'infanzia – palestra-area verde, area di pertinenza della scuola, maggiormente vivibile a seguito di riqualificazione.	X		



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

SERVIZIO TECNICO

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519205 - 📠 0783/5519227 - website: www.comunesantulussurgiu.it

<i>Categoria lavori</i>	<i>OG2 - Prevalente</i>			
<i>Copertura rete Fibra</i>	<i>Presente nell'edificio Presente nelle vicinanze Assente</i>			
<i>Superficie lorda di progetto</i>	<i>3734 mq</i>			
<i>Livello di progettazione attuale</i>	<i>DPP</i>			
<i>Costo Totale</i>	<i>€ 3.531.511,43</i>			
<i>Copertura Finanziaria</i>	<i>R.A.S.</i>	<i>Comune di Santu Lussurgiu</i>	<i>GSE</i>	<i>TOTALE</i>
	€ 2.950.000,00 <i>(finanziamento iscol@)</i>	€ 299.585,15 <i>(cofinanziamento con fondi di bilancio Comunale)</i>	€ 281.926,28 <i>(Incentivo Conto termico)</i>	€ 3.531.511,43
<i>Inserire di seguito:</i> <i>Organigramma funzionale</i> <i>Sezioni</i> <i>Piante</i> <i>Inquadramento in scala 1:5000</i>				